

**DEDUCCIÓ PER OBRES DE MILLORA DE
L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA D'HABITATGES**

INFORMI'S BÉ *ABANS* DE COMENÇAR LES OBRES

El Reial Decret-Ilei 19/2021, de 5 d'octubre, de mesures urgents per a impulsar l'activitat de rehabilitació d'edificacions estableix noves deduccions en l'IRPF per **obres de millora de l'eficiència energètica d'habitatges**, amb efectes des del dia 6 d'octubre de 2021.

1) Deducció del 20 % de les quantitats satisfetes, des del 6 d'octubre de 2021 i fins el 31 de desembre 2022 per les obres realitzades durant aquest període per a la **reducció de la demanda de calefacció i refrigeració** del seu **habitatge habitual o** de qualsevol altra de la seva titularitat que tingué **arrendat**. La base màxima anual d'aquesta deducció serà de 5.000 euros anuals.

Cal reduir com a mínim un 7% els indicadors de demanda de calefacció i refrigeració del **certificat d'eficiència energètica** de l'habitatge expedit pel tècnic competent **després** de la realització de les obres, respecte de l'expedit **abans de l'inici** de les mateixes.

2) Deducció del 40 % de les quantitats satisfetes, des del 6 d'octubre de 2021 i fins el 31 de desembre de 2022 per les obres realitzades durant aquest període per a la **millora en el consum d'energia primària no renovable** del seu **habitatge habitual o** de qualsevol altra de la seva titularitat que tingué **arrendat**. La base màxima anual d'aquesta deducció serà de 7.500 euros anuals.

Cal reduir com a mínim un 30 % l'indicador de consum d'energia primària no renovable, o bé, aconseguir una millora de la qualificació energètica de l'habitatge per obtenir una classe energètica «A» o «B», en la mateixa escala de qualificació, acreditat mitjançant **certificat d'eficiència energètica** expedit pel tècnic competent **després** de la realització d'aquelles, respecte de l'expedit **abans de l'inici** de les mateixes.

No donaran dret a deduccions l'obra que es realitzi en les parts dels habitatges afectes a una activitat econòmica, places de garatge, trasters, jardins, parcs, piscines i instal·lacions esportives i altres elements anàlogues.

La deducció es practicarà en el període impositiu en el que s'expedeixi el certificat d'eficiència energètica emès després de la realització de les obres. En tot cas, aquest certificat haurà de ser expedit abans de l'1 de gener de 2023.

Els propietaris d'habitatges ubicats en edificis d'us predominant residencial en el que s'hagin portat a terme des del 6 d'octubre de 2021 i fins el 31 de desembre de 2023 **obres de rehabilitació energètica**, podran deduir-se el 60 % de les quantitats satisfetes durant aquest període per aquestes obres. La base màxima anual d'aquesta deducció serà de 5.000 euros anuals. Les quantitats satisfetes no deduïdes per excedir de la base màxima anual de deducció podran deduir-se, amb el mateix límit, en els quatre exercicis següents, sense que en cap cas la base acumulada de la deducció pugui excedir de 15.000 euros.

Millora de l'eficiència energètica de l'edifici en el que s'ubica l'habitatge, havent d'acreditar-se amb el **certificat d'eficiència energètica de l'edifici** expedit pel tècnic competent **després** de la realització d'aquelles una reducció del consum d'energia primària no renovable, referida a la certificació energètica, d'un 30 % com a mínim, o bé, la millora de la qualificació energètica de l'edifici per a obtenir una classe energètica «A» o «B», en la mateixa escala de qualificació, respecte de l'expedit **abans de l'inici** de les mateixes. No donaran dret a practicar aquesta deducció per las obres realitzades en la part de l'habitatge que es trobi afecta a una activitat econòmica.

Aquesta deducció es practicarà en els períodes impositius 2021, 2022 i 2023 en relació amb les quantitats satisfetes en cadascun d'ells, sempre que s'hagués expedit, abans de la finalització del període impositiu en el que es vagi a practicar la deducció. En tot cas, aquest certificat haurà de ser expedit abans de l'1 de gener de 2024.

Atentament:

FONT J.ROIG TANYÀ ASSESSORS